

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 192/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 13 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2020/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 và số 71/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 553/BĐS.2021.11 ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ thông báo số 187/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và Thông báo số 190/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 187/HĐĐG-TN.20021 ngày 10 tháng 12 năm 2021 giữa Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 370/TBĐG-TN ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo bán đấu giá tài sản sau:

***Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 13, diện tích 136,7m² đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 492351 do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/8/2007. Ngày 23/02/2017 tại phần chính lý trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III, số tầng 02. Diện tích xây dựng: Tầng trệt 136,7m², diện tích sàn 241,64m² (theo giấy phép xây dựng số 468/GPXD ngày 11/10/2019).

Địa chỉ thửa đất: Tổ 6(nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;



Thực tế đo đạc: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 492351 là $136,7\text{m}^2$, thực tế diện tích là $136,9\text{m}^2$ (lớn hơn $0,2\text{m}^2$ so với diện tích được cấp kể cả nhà và đất). Diện tích xây dựng (nhà G): $136,7\text{m}^2$ diện tích sàn $240,2\text{m}^2$. Phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận $0,2\text{m}^2$ và phần nhà nằm ngoài giấy chứng nhận $0,2\text{m}^2$.

Nhà ở có kết cấu như sau: Tường xây gạch, mái lợp Tole, nền lát gạch men. Nhà có 02 tầng. Cụ thể:

+Tầng trệt: Có 02 phòng, gồm 01 phòng khách và 01 phòng buồng nối liền.

-Phòng khách: Phía trước có 02 cánh cửa làm bằng sắt kéo. Phía trong có 02 cánh cửa làm bằng kính. Nền lát gạch men, trần nhà trát thạch cao.

-Phòng buồng: Có 01 cánh cửa ra vào, có 02 cánh làm bằng gỗ, khung cửa gỗ. Trong phòng các phía xung quang tường ốp gạch men cao 1,6m, trần trát thạch cao.

Nối liền có sân cát, có 01 bể nuôi cá, trong bể có tạo hòn non bộ, nơi cao nhất 2,5m.

Khu phòng vệ sinh: Có một cánh cửa ra vào, cửa làm bằng gỗ, + kính, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, phía trong phòng xung quang ốp gạch men, cao 2,2m, trên trần có đặt 01 bồn nước bằng inox, dung tích 1000 lít.

+Tầng lầu: Dưới đi lên tầng 2 có cầu thang làm bằng gỗ Căm xe, các bậc thang lát đá Gra nit. Trên tầng 2 có 03 phòng, nối liền phía sau là khu phòng vệ sinh.

-Phòng khách: Phía trước (giáp đường Quang Trung) có cửa làm bằng gỗ, có 06 cánh cửa + kính, nền lát gạch men, trần trát thạch cao.

-Phòng buồng 1: Có 01 cửa ra vào có 01 cánh cửa, khung cửa và cánh cửa làm bằng gỗ, 01 cửa sổ có 03 cánh làm bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, trần trát thạch cao.

-Phòng buồng 2: Có 01 cửa ra vào không có cánh cửa, 02 cửa sổ, trong đó có 01 cửa có 02 cánh, 01 cửa có 03 cánh làm bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, trần trát thạch cao.

-Phòng vệ sinh: Có 01 cửa ra vào, cánh cửa khung bằng nhôm + kính. Tường xây gạch, nền lát gạch men, trần bê tông, phía trong 03 mặt ốp gạch men, cao 2,2m. Khoảng trống phía trên giữa cầu thang đi lên và khu phòng vệ sinh có mái che phía trên lợp Tole, khung bằng sắt.

Địa chỉ thửa đất và nhà ở gắn liền với đất nói trên: Tại 526 Quang Trung, tổ 3, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 2 và tài sản 3:

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00. diện tích $104,5\text{m}^2$ đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 392297 do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2013. Ngày 23/02/2017 tại phần chính lý trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6(nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

b. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 13, diện tích 104,5m² đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 392298 do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2013. Ngày 23/02/2017 tại phần chỉnh lý trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng. Địa chỉ: Tổ 6(nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp III (tầng trệt và tầng lầu), có kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp ngói.

+Tầng trệt 1: Phần xây dựng trên thửa số 00, tờ bản đồ số 00. Gồm có 02 phòng (01 phòng khách và 01 phòng buồng). Cụ thể:

- Phòng khách: Cửa trước có 04 cánh bằng gỗ + kính cường lực, 01 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ + kính cường lực, không có trần.

-Phòng buồng: Có một cửa ra vào, cánh cửa và khung cửa làm bằng gỗ, nền láng xi măng, trần trát thạch cao, trong phòng có phòng vệ sinh, cánh cửa phòng bằng kính.

+Tầng trệt 2: Phần xây dựng trên thửa đất số 30, tờ bản đồ số 13. Gồm có 01 phòng và 01 phòng vệ sinh. Cụ thể:

-Phòng khách: Cửa ra vào làm bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, trần trát thạch cao, xung quanh 03 mặt tường dán thảm nhung màu đỏ.

-Phòng vệ sinh: Có một cửa ra vào 01 cánh làm bằng gỗ, tường ốp gạch men, trần bê tông.

+Tầng lầu: Có cầu thang làm bằng gỗ Cẩm xe, bậc thang lát đá Granit, trên tầng có 02 phòng (01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 khu vệ sinh).

-Phòng khách: Có cửa trước ra vào có 04 cánh và 01 cửa đi ra ban công có 01 cánh khung làm bằng gỗ, phía trước là ban công, trần mái bê tông, mặt trước xây gạch + khung sắt vuông + sắt tròn.

- Phòng ngủ: Cửa ra vào 01 cánh, khung cửa và cánh cửa làm bằng gỗ, một bên tường có khung gỗ + kính, cửa sổ bằng gỗ có 02 cánh, nền phòng lát gạch men, trần trát thạch cao.

Nối liền phía sau có phòng vệ sinh, phòng có 01 cửa, 01 cánh, khung và cánh cửa làm bằng gỗ, tường xây gạch, xung quanh tường 03 mặt ốp gạch men cao 2,5m, trần, trần bê tông. Trên nhà vệ sinh có bồn chứa nước bằng inox, dung tích 2.000 lít và hệ thống máy năng lượng mặt trời.

+ Phía trước của tầng trệt căn nhà có một nhà gỗ (nhà chòi), cột, khung làm bằng gỗ, cột gỗ 04 cột có chiều cao mỗi cột 2,8m, đường kính 19cm, diện tích 2,1m x 2,65m.

Tường rào chiều dài 10m, cao 2,6m, có 05 trụ (35 x 35)cm xây gạch tô trát xi măng, sơn màu vàng. Các khoảng cách giữa các trụ xây làm bằng sắt cây vuông.

Tài sản khác: Có 03 máy lạnh hiệu Mitsubishi, công suất 1,5 ngựa.



Thực tế đo đạc:

Diện tích theo giấy CNQSD đất số BN 392297 + BN 392298 là $104,5\text{m}^2 + 104,5\text{m}^2 = 209\text{m}^2$. Diện tích đất thực tế là $264,1\text{m}^2$; (lớn hơn so với diện tích được cấp là $55,1\text{m}^2$).

- Nhà theo thực tế diện tích xây dựng (nhà G1): $169,2\text{m}^2$; diện tích sàn: $266,9\text{m}^2$.

Diện tích nhà nằm ngoài giấy chứng nhận: $31,3\text{m}^2$. Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận: $31,8\text{m}^2$ (sau khi trừ diện tích mương thoát nước là 14m^2 và diện tích đất phía trước vi phạm chỉ giới là $9,3\text{m}^2$).

Địa chỉ thửa đất và nhà ở gắn liền với đất nói trên: Tại tổ 3, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(Chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Hồng đã cấp giấy phép xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính do đó hiện nay đang bị giữ lại tại Phòng quản lý đô thị thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai);

* Đối với phần diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $0,2\text{m}^2$ và diện tích nhà nằm ngoài giấy phép xây dựng diện tích $0,2\text{m}^2$ của tài sản 1. Người mua được tài sản phải tự tháo dỡ do vi phạm chỉ giới xây dựng khi có yêu cầu và không được đền bù theo qui định của pháp luật).

* Đối với phần diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích $31,8\text{m}^2$ và diện tích nhà nằm ngoài giấy phép xây dựng diện tích $31,3\text{m}^2$ và phần tường rào xây dựng vi phạm chỉ giới của tài sản 2 và 3. Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cấp phép và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu chi phí phát sinh (nếu có).

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

3. Giá khởi điểm:

Tài sản 1 **4.722.339.254 đồng** (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu ba trăm ba chín ngàn hai trăm năm tư đồng).

Tài sản 2 và tài sản 3: **2.796.345.190 đồng** (Hai tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn một trăm chín mươi đồng).

* Tổng giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **7.518.684.444 đồng** (Bảy tỷ năm trăm mười tám triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn bốn trăm bốn đồng).

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày **28/12/2021** (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày **28/12/2021** (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Vũ, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Tiền đặt trước:

Tài sản 1: **470.000.000đồng** (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng).

Tài sản 2 và tài sản 3: **280.000.000đồng** (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03(ba) ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 1018 521 706 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam – Chi nhánh Bắc Gia Lai.

Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: **500.000đồng/hồ sơ;**

Tài sản 2 và tài sản 3: **500.000đồng/hồ sơ;**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ, ngày **28/12/2021** tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày **31/12/2021** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại số: 0968 718 777 để đăng ký và biết thêm thông tin, chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Nguyễn Thị Hồng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND thị xã An Khê;
- UBND Phường Tây Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải CàM